



Aika 28.02.2024, klo 17:00 - 18:55

Paikka Kokoushuone Kusni (101)

Käsitellyt asiat

- § 10 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 11 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 12 TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 13 Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2022- 31.3.2024 + optiokausi**
- § 14 Rakentamisohjelma 2024**
- § 15 Varpeen koulun sisäilmaongelma**



Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Jarkko Männistö, 1. varapuheenjohtaja
Jouko Aittakari
Katri Jalonen
Pertti Kerttula
Jari Kiveinen
Jukka Lohisto, varajäsen
Oskari Pilppula
Katri Viherjälaakso
Satu Lähteenmäki, sihteeri

Muut saapuvilla olleet

Virve Aho, kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja
Pekka Kuusisto, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö
Teppo Paavola, Tekninen työnjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja, esittelijä
Saku Uusikartano

Poissa

Jesse Jalonen
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Niko Kryssi, Vesihuoltopäällikkö
Pekka Mäki-Tasku, Työpäällikkö

Allekirjoitukset

Matti Viljanen
Puheenjohtaja

Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 01.03.2024 klo 19:57.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.03.2024

04.03.2024

Pertti Kerttula

Jari Kiveinen



Pöytäkirjan nähtävänäolo
Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 5.3.2024 alkaen



§ 10

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 11

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pertti Kerttula ja Jari Kiveinen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 12

TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

kiinteistöpäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 1 Uimahallin ohjauspaneelien uusiminen ja vuosihuolto, 12.02.2024

Siivoustyönjohtaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 3 Täyttölupa osa-aikaiselle siivoojalle, 01.02.2024

Tekninen johtaja

§ 2 Täyttölupa määräaikaiselle siivoojalle, 20.02.2024

Maankäyttö ja kiinteistöt:

§ 1 Muistotilaisuuden järjestäminen torilla, 25.01.2024

Työpäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 1 Nosturilla varustetun lavapakettiauton hankinta, 01.02.2024

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 13

Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2022- 31.3.2024 + optiokausi

LAItno-2022-133

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Liitteet

1 Kausiurakoitsijat optiokaudelle 1.4.2024-31.3.2025

Laitilan kaupungin rakennus- ja lvijs-töiden kausiurakkasopimukset sekä lvis-tarviketoimittajien kausisopimukset päättyvät 31.3.2024. Sopimukset kilpailutettiin 2022 alkuvuonna, jolloin tarjouspyynnössä oli ilmoitettu mahdollisuus sopia yhteisesti yhdestä optiovuodesta, jonka ajankohta on 1.4.2024-31.3.2025.

Optiovuonna tuntihinta pysyy vastaavana, kuin alkuperäisessä sopimuksessa. Tarvikkeiden hinnoissa on mahdollista tehdä tukkutoimittajan mukainen yleiskorotus. Lisäksi tarkennuksena sopimusehtoihin: urakoitsija saa laskuttaa työhön liittyvät kilometrikorvaukset. Käytetyiltä rakennus- ja lvijs-töiden kausiurakoitsijoilta sekä lvis-tarviketoimittajilta pyydettiin suostumus optiovuoden käyttämisestä. Liitteenä lista urakoitsijoista ja tarviketoimittajista, jotka ovat hyväksyneet optiovuoden ehdot ja lupautuivat jatkamaan sopimuksia optiovuoden 1.4.2024-31.3.2025 ajan.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää käyttää rakennus- ja lvijs-töiden kausiurakoitsijoiden ja lvis-tarviketoimittajien sopimuksen optiovuotta ja jatkaa sopimuksia 1.4.2024-31.3.2025 välisen ajan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Urakoitsijat



§ 14

Rakentamishjelma 2024

LAIIDno-2024-180

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Työohjelma Kadut ja yleiset alueet 2024
- 2 Työohjelma Talonrakennus 2024
- 3 Työohjelma Vesihuoltolaitos 2024

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2023 hyväksynyt talousarviota käsitellessään investointiohjelman. Merkittävästä osasta investointien toteutuksista vastaa tekninen toimi. Jotta eri hankkeet saadaan toteutettua aikataulullisesti järkevällä tavalla sekä seurannan helpottamiseksi, on teknisessä toimessa laadittu merkittävimpien hankkeiden osalta rakentamishjelma. Kiinteistöpäällikkö, vesihuoltopäällikkö ja työpäällikkö ovat kukin osaltaan laatineet aikataulunsa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Teknien valiokunta hyväksyy liitteenä olevan rakentamishjelman vuodelle 2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 15

Varpeen koulun sisäilmaongelma

LAIIDno-2024-195

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Varpeen koulun sisäilmaongelmista on tullut useita ilmoituksia vuoden 2023 loppukeväältä lähtien. Ilmoitusten pohjalta näiden syytä lähdettiin välittömästi selvittämään. Tehtävään valittiin Kiwa Specta, mikä on aiemminkin tehnyt vastaavia tutkimuksia Laitilassa. Aikaisemmat kokemukset ovat olleet myönteisiä. Toimeksiantoon on sisältynyt myös ehdotukset korjaustoimenpiteiksi, joilla tilanne saataisiin korjattua. Selvityksen perusteella vauriot ovat korjattavissa.

Tiedottamisella on aivan keskeinen merkitys. Tekninen valiokunta on keskeisessä roolissa rakennusten ylläpidon osalta. Tämän johdosta on paikallaan, että valiokunnan jäsenet tutustuvat paikan päällä kohteeseen, jossa heille samalla esitetään tehdyt ja suunnitteilla olevat toimenpiteet.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta tekee kokonaisuudessaan katselmuksen kohteeseen ja merkitsee tiedokseen sille esitetyt korjaussuunnitelmat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§10, §11, §14, §15

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§13

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavaan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekniselle toimelle,
osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Oikaisuvaatimus

§12

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekninen valiokunta, osoite PL 25, 23801 LAITILA, sähköpostiosoite tekninen.toimi@laitila.fi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, jota vaatimus koskee, vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.